

## 指定管理者の指定について

所管 教育部生涯学習課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市文化交流センター	苫小牧市本町1丁目6番1号

### 2 指定管理者の概要

団体名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
代表者名	代表取締役 山田 智治
所在地	東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3
市内事業所の所在地	苫小牧市表町2丁目3番23号
設立年月日	昭和61年11月1日
資本金等の額	100,000千円
従業員等の数	役員7人 職員21,549人
主な事業	(1) 学校、病院、寮、保養施設、社会福祉施設等の給食業務の請負及び栄養管理、指導に関する業務 (2) 各種施設の総合管理業務の請負及び運営 (3) 自治体が公募する指定管理者の運営業務 (4) 自治体が公募する請負業務 (5) ビルメンテナンス業 (6) 一般労働者派遣事業及び各種軽作業請負業務 (7) 有料職業紹介事業 (8) オフィス・オートメーション及び関連機器の利用に関する教育及び指導 (9) 個人及び企業の経営活性化のための人材教育及び研修業務 (10) 通所介護、訪問介護、訪問入浴介護、介護予防訪問介護、介護予防訪問入浴介護及び居宅介護支援事業、介護用品及び介護機器の販売その他介護保険法に基づく介護事業 (11) 障害者サービス事業 (12) 乳幼児及び児童の保育の請負 (13) 地域子育て支援拠点事業の管理運営業務の請負 (14) 児童館、放課後児童クラブ、子育て支援センター、子供クラブ等の管理運営業務の請負 (15) 貸室業

### 3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

#### 4 募集の方法 公 募

#### 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社は、施設の目的や特性を把握した上で、類似施設での指定管理の実績やそのノウハウをいかした多様な事業企画を行い、一過性の施設利用ではなく、利用者が地域活動の主体者になるよう支援する提案をしている。

また、子どもから高齢者まで幅広い年代層が参加できる場を作り、継続的に施設に足を運ぶ機会を提供することで、公の施設として公平に開かれた平等な利用の確保と促進を図る提案内容となっている。

このようなことから、本施設の運営方針に合致するとともに、施設の確実な管理運営が期待できるものと判断し、同社を指定管理者として指定する。

#### 6 審査結果

##### (1) 申請団体

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

##### (2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	18点	16.8点
施設の効用発揮	16点	11.0点
安定管理能力	16点	14.8点
管理経費縮減	12点	6.0点
設置目的の達成	10点	9.0点
安全性の確保	10点	10.0点
団体の安定経営能力	8点	6.4点
地域貢献等の取組	10点	8.0点
合 計	100点	82.0点

#### 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合計
	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	
収 入	83,240	84,560	82,184	82,184	82,184	414,352
指定管理費	68,640	69,960	67,584	67,584	67,584	341,352
利用料金	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	70,000
その他収入	600	600	600	600	600	3,000
支 出	83,240	84,560	82,184	82,184	82,184	414,352

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額 347,035 千円）より 5,683 千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) 生活機能改善イベント
- (2) 健康チェックイベント
- (3) 健康マージャン教室
- (4) 栄養士による食育セミナーとキャラクターイベント
- (5) ラジオ体操会
- (6) 交流広場ミニコンサート
- (7) 多世代交流イベント
- (8) アイビー探検隊
- (9) 健康寿命を延ばす体すっきりヨガ
- (10) シニア向け はじめての簡単スマホ使い方講座

## 9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市沼ノ端交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年10月から継続中
函館市亀田交流プラザ	函館市	指定管理者として管理運営 (函館しあわせ創造パートナーズ)	令和2年4月から継続中
恵庭市黄金ふれあいセンター及び恵庭市生涯学習施設かしわのもり	恵庭市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中
取手市立取手ウェルネスプラザ	茨城県 取手市	指定管理者として管理運営 (とりで健幸づくりパートナーズ)	平成27年10月から継続中
つくばみらい市立みらい平コミュニティセンター	茨城県 つくばみらい市	指定管理者として管理運営	平成26年11月から継続中
世田谷区立ひだまり友遊会館	東京都 世田谷区	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中
杉並区立高井戸地域区民センター	東京都 杉並区	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
南アルプス市高度農業情報センター	山梨県 南アルプス市	指定管理者として管理運営	平成26年4月から継続中